



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W LUBLINIE**

WOOS.410.248.2025.ES.1

Lublin, dn. 3 września 2025 r.

Burmistrz Opola Lubelskiego

Odpowiadając na pismo Burmistrza Opola Lubelskiego, znak: PSiP.033.1.3.2025 z dnia 13 sierpnia 2025r., uzupełnione pismem z dnia 22.08.2025 (data wpływu: 27.08.2025r.) w sprawie opinii dotyczącej konieczności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko dla projektu dokumentu pn. „**Gminny Program Rewitalizacji Gminy Opole Lubelskie- aktualizacja na lata 2025-2030**”, na podstawie art. 47 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 z późn. zm.), uprzejmie informuję, co następuje.

Zgodnie z art. 46. ust. 1. ww. ustawy przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymaga projekt:

1) planu ogólnego gminy oraz planu zagospodarowania przestrzennego, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, a także koncepcji rozwoju kraju, strategii rozwoju, programu, polityki publicznej i dokumentu programowego, z zakresu polityki rozwoju, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

2) polityki, strategii, planu i programu w dziedzinie przemysłu, energetyki, transportu, telekomunikacji, gospodarki wodnej, gospodarki odpadami, leśnictwa, rolnictwa, rybołówstwa, turystyki i wykorzystywania terenu, opracowywany lub przyjmowany przez organy administracji, wyznaczający ramy dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko;

3) polityki, strategii, planu i programu innego niż wymienione w pkt 1 i 2, którego realizacja może spowodować znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000, jeżeli nie jest on bezpośrednio związany z ochroną obszaru Natura 2000 lub nie wynika z tej ochrony.

Zgodnie z art. 47 ww. ustawy przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest wymagane także w przypadku projektu dokumentu innego niż wymieniony w art. 46 ust. 1 oraz w przypadku projektu zmiany takiego dokumentu, jeżeli w uzgodnieniu z właściwym organem, o którym mowa w art. 57, organ opracowujący projekt stwierdzi, że realizacja postanowień danego dokumentu albo jego zmiany może spowodować znaczące oddziaływanie na środowisko.

Występując o uzgodnienie, o którym mowa w ust. 1, organ opracowujący projekt dołącza informacje o uwarunkowaniach, o których mowa w art. 49.

Gminny Program Rewitalizacji Gminy Opole Lubelskie – aktualizacja na lata 2025-2030 został opracowany zgodnie z Ustawą z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. 2024 poz. 278 t.j.). Dokument uwzględnia zasadę partnerstwa i partycypacji na każdym etapie jego wdrażania oraz zapewnia komplementarność pomiędzy poszczególnymi przedsięwzięciami. Kompleksowość i spójność zaproponowanych kierunków działań koresponduje ze zdiagnozowanymi potrzebami rewitalizacyjnymi, umożliwiając optymalne wykorzystanie potencjału miasta na rzecz: aktywizacji lokalnej społeczności, wzmocnienia odporności gospodarki obszaru, modernizacji i rozwoju infrastruktury społecznej oraz adaptacji obszaru rewitalizacji do zmian klimatu.

Na podstawie dokumentu gmina koordynować będzie wieloletnie działania w sferze społecznej, gospodarczej, środowiskowej, przestrzenno-funkcjonalnej oraz technicznej. Dokument nakierowany jest na ożywienie obszarów kryzysowych, stanowiąc narzędzie do redukcji zidentyfikowanych problemów. Rewitalizacja jest ważnym procesem związanym z przedsięwzięciami prowadzonymi w kierunku gminy inteligentnie budującej swoją tożsamość i wartość, a w aspekcie finansowania nowoczesnego rozumienia potrzeb przygotowania fundamentu dla pozyskania środków na jego rozwój. Stwarza szerokie spektrum możliwości angażowania środków zewnętrznych na realizację celów rewitalizacji.

W dokumencie gminnego programu rewitalizacji wyznaczono jeden obszar do rewitalizacji. Obszar rewitalizacji zajmuje 26,17 ha co stanowi poniżej 0,14% powierzchni gminy oraz 1,73% obszaru miasta. Obszar ten w 2023 r. zamieszkiwany był przez 947 osoby, co stanowi 6,02% mieszkańców gminy oraz 12,39% mieszkańców miasta.

Nadrzędnym celem podejmowanych działań, w ramach programu rewitalizacji będzie poprawa jakości życia mieszkańców, powstrzymanie degradacji terenów znajdujących się w gorszym położeniu oraz przywrócenie miejscom wskazanym przez lokalną społeczność jako obszar wymagający rewitalizacji ich pierwotnych – ważnych z punktu widzenia lokalnego rozwoju – funkcji.

W programie uwzględniono listę przedsięwzięć:

1. Program remontu kamienic historycznego centrum miasta Opola Lubelskiego;
2. Uporządkowanie i nadanie nowych funkcji Małpiego Gaju;
3. Realizacja programu „Inicjatywy lokalne”;
4. Rozwój turystyki oraz poprawa bezpieczeństwa w Gminie Opole Lubelskie;
5. Rozszerzenie strefy płatnego parkowania w Opolu Lubelskim;
6. Utworzenie miejsca spotkań dla osób młodych;
7. Adaptacja wschodniego skrzydła zabytkowego klasztoru Pijarów w Opolu Lubelskim na nowe funkcje społeczne (utworzeniem interaktywnego muzeum edukacyjno-sakralnego);
8. Adaptacja południowego skrzydła zabytkowego klasztoru Pijarów w Opolu Lubelskim na nowe funkcje społeczne (miejsce spotkań międzykulturowych);
9. Uporządkowanie i nadanie nowych funkcji przestrzeni publicznej – skwer przy ul. Ogrodowej;
10. Uporządkowanie i nadanie nowych funkcji przestrzeni publicznej – placu studziennego przy ul. Strażackiej.

Według Wnioskodawcy cele strategiczne, operacyjne oraz kierunki działań i ujęte w nim działania nie wyznaczają ram dla późniejszej realizacji przedsięwzięć mogących

znacząco oddziaływać na środowisko lub też mogących spowodować znaczące oddziaływanie na obszar Natura 2000 ujętych w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2019 poz. 1839 z późn. zm.).

Burmistrz miasta, jako organ opracowujący projekt Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Opole Lubelskie – aktualizacja na lata 2025-2030 stwierdza we wniosku, że cele strategiczne, cele operacyjne, kierunki działań oraz realizacja dziesięciu kluczowych zadań ujętych w opracowaniu nie stwarzają zagrożeń wystąpienia znaczących oddziaływań na środowisko. Nie przewiduje się również możliwości wystąpienia ryzyka powstania zagrożenia dla gatunków i siedlisk chronionych na obszarach Europejskiej Sieci Ekologicznej Natura 2000. We wschodniej części obszaru rewitalizacji znajduje się objęty ochroną w ramach obszaru Natura 2000. Obszar specjalnej ochrony (OSO) siedlisk Opole Lubelskie PLH06005) zajmuje powierzchnię 7,6 ha. Gatunkiem podlegającym ochronie w ramach obszaru Opole Lubelskie PLH060054 jest nietoperz nocek duży (*Myotis myotis*).

W latach objętych programem, planowane są przedsięwzięcia, których realizacja może służyć, także ochronie środowiska np. budowa zbiornika retencyjnego, utworzenie ogrodu deszczowego oraz parku kieszonkowego (zadanie nr 2). Termomodernizacja starych, historycznych budynków (zadanie nr 1). W przypadku budynków ich termomodernizacja (zadanie nr 1) wpłynie korzystnie na bilans energetyczny, ograniczy emisję niską z sektora komunalnego ograniczając w ten sposób emisję do powietrza substancji szkodliwych w wyniku ich ogrzewania szczególnie w sezonie zimowym. Rozwój ciągów pieszych (zadanie 4), przy jednoczesnym poszerzaniu strefy płatnego parkowania (zadanie nr 5) będzie sprzyjało promocji lokalnych walorów środowiska naturalnego oraz ograniczy emisję pochodzącą z indywidualnego transportu samochodowego. Biorąc pod uwagę specyfikę dokumentu, cele oraz konkretne przedsięwzięcia ujęte w dokumencie, z założenia mają sprzyjać zachowaniu i poprawie stanu środowiska.

Przedsięwzięcia zawarte w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Opole Lubelskie – aktualizacja na lata 2025-2030 odnoszą się do terytorium tylko i wyłącznie wybranych części miasta i dotyczą aspektów społecznych, gospodarczych, przestrzenno – funkcjonalnych, technicznych i środowiskowych.

Według Wnioskodawcy analiza oddziaływania na środowisko ustaleń gminnego programu rewitalizacji wykazała zdecydowaną przewagę pozytywnych oddziaływań celów opracowania na środowisko. Najkorzystniejsze skutki dla środowiska może generować realizacja celów i przedsięwzięć z zakresu rozwoju niebieskiej infrastruktury, nasadzeń roślinności, zmniejszenia emisji zanieczyszczeń do atmosfery oraz rozwoju ruchu pieszego i rowerowego.

Prawdopodobieństwo wystąpienia ryzyka dla zdrowia ludzi lub zagrożenia dla środowiska istnieje jedynie w odniesieniu do poważnych awarii urządzeń i instalacji. W celu ograniczenia tego ryzyka przewidziano zastosowanie środków zapobiegawczych, ograniczających wystąpienie poważnych awarii.

Działaniem (zadanie nr 4), zaplanowanym w programie rewitalizacji, które znajdują się na obszarze objętym ochroną w ramach Obszaru specjalnej ochrony (OSO) siedlisk Opole Lubelskie (PLH060054) jest modernizacja czterech przejść dla pieszych w ciągu ulicy Partyzanckiej (załącznik – Kierunki zmian przestrzenno-funkcjonalnych). Ze względu na zakres planowanych prac tj. doświetlenie przejść, montaż znaków aktywnych solarnych z lampami LED, oznakowanie poziome, oznakowanie grubowarstwowe, monitoring w obrębie przejścia; działania te nie będą negatywnie oddziaływać na środowisko.

Na całym obszarze rewitalizacji zaplanowana jest ponadto realizacja przedsięwzięcia nr 3. Realizacja programu „Inicjatywy lokalne”. Ze względu na koncentrację na działaniach z zakresu usług społecznych tego rodzaju działania również nie będą w stanie negatywnie oddziaływać na środowisko.

Według zapisów projektu dokumentu realizacja działań ujętych w Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Opole Lubelskie - aktualizacja na lata 2025-2030 nie będzie wymagała zmiany obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Działania planowane w „Gminnym Programie Rewitalizacji Gminy Opole Lubelskie- aktualizacja na lata 2025-2030” mają zasięg lokalny - ograniczają do obszaru w granicach (jednej) gminy – Opole Lubelskie, dlatego nie przewiduje się oddziaływań transgranicznych.

W opinii Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Lublinie zapisy zawarte w przedłożonych dokumentach wskazują, że **projekt „Gminnego Programu Rewitalizacji Gminy Opole Lubelskie- aktualizacja na lata 2025-2030” nie wymaga przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko.**

**Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska
w Lublinie**

Beata Sielewicz
/-podpisano kwalifikowanym
podpisem elektronicznym/

Otrzymują:

1. Burmistrz Opola Lubelskiego;
2. a/a.