

Burmistrz Opola Lubelskiego
ul. Lubelska 4
24-300 Opole Lubelskie

Ogłoszenie o przetargu

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm.) i rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 1490 z późn. zm.)

Burmistrz Opola Lubelskiego ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości

I. DANE DOTYCZĄCE PRZEDMIOTU SPRZEDAŻY

Nieruchomość gruntowa zabudowana, położona w Górach Opolskich, w gminie Opole Lubelskie, obręb ewidencyjny 10 - Górna Owczarnia, oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka nr 244/2 o powierzchni 0,9896 ha, dla której Sąd Rejonowy w Opolu Lubelskim IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr LU1O/00029813/5, przeznaczona jest do sprzedaży.

Przedmiotowa nieruchomość zabudowana jest budynkiem byłej szkoły podstawowej, wybudowanym w latach sześćdziesiątych, murowanym bez podpiwniczenia, w części parterowym, w części piętrowym o powierzchni zabudowy - 490 m² i powierzchni użytkowej - 566 m². Na działce znajdują się ruiny szaletu i komórek gospodarczych. Nieruchomość położona jest przy drodze gminnej asfaltowej, w sąsiedztwie zabudowy zagrodowej i upraw rolnych. Działka w kształcie prostokąta, teren płaski, nieużytkowana - porośnięta chwastami. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego gminy Opole Lubelskie zatwierdzonym uchwałą Nr XXIV/187/2020 Rady Miejskiej w Opolu Lubelskim z dnia 28 października 2020 r. (Dz. Urz. Woj. Lub., poz. 5619 z dnia 19 listopada 2020 r.) działka oznaczona jest na rysunku planu symbolami:

- GO.8 KDW - tereny dróg wewnętrznych;
- GO.9 U/MN - tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- GO.14/1 W - tereny infrastruktury technicznej - zaopatrzenia w wodę.

Uzbrojenie terenu - sieć: elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna z odprowadzeniem ścieków do zbiornika nieczystości.

Położenie: przy drodze gminnej asfaltowej w odległości ok. 2 km od granic miasta Opole Lubelskie.

Nieruchomość w chwili obecnej wg ewidencji gruntów i budynków stanowi inne tereny zabudowane Bi - 0,9896 ha.

Nie określa się terminu zagospodarowania nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość jest wolna od obciążeń, jednakże w momencie zbycia zostanie na niej ustanowiona służebność gruntowa na rzecz każdorazowego właściciela działki nr ew. 71/5, obręb ew. 10 - Górna Owczarnia. Zaprojektowana służebność drogi koniecznej dla działki nr ew. 71/5, będąca pasem gruntu o szer. 5 m, mierzonym od północnej granicy działki w kierunku południowym, będzie w kierunku zachodnim w linii prostej do działki nr ew. 103,

stanowiącej drogę gminną. Na ww. działce zlokalizowane jest ujęcie wody, dla którego zachować należy przepisy ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 z późn. zm.), dotyczące ustanowionej strefy ochronnej ujęć wody.

II. DANE DOTYCZĄCE CENY WYWOŁAWCZEJ, WADIUM I POSTĄPIENIA

Cena wywoławcza - 211.000,00 PLN

Wadium - 21.100,00 PLN

Sprzedaż nieruchomości zwolniona jest z podatku od towarów i usług.

Minimalne postąpienie ustalone przez uczestników przetargu, nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Wadium z oznaczeniem numeru działki należy wnieść w pieniądzu PLN, nie później niż **do dnia 20.07.2021 r.** przelewem na konto Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim, w PKO BP S.A. w Opolu Lubelskim **nr 76 1020 3235 0000 5002 0007 4336.**

W tytule przelewu należy wpisać „**Przetarg na działkę nr ew. 244/2, obręb ew. 10 - Górna Owczarnia**”. Tytuł wpłaty wadium winien jednoznacznie wskazywać uczestnika przetargu.

Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu wadium na wskazany rachunek bankowy.

Wadium zwraca się niezwłocznie (jednak nie później niż przed upływem 3 dni) po zamknięciu, odwołaniu, unieważnieniu lub zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

III. DANE DOTYCZĄCE TERMINU I MIEJSCA PRZETARGU

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż przedmiotowej nieruchomości odbędzie się w siedzibie Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, w **Sali Konferencyjnej (parter budynku),**

w dniu 27.07.2021 r. o godz. 10:00

IV. DANE DOTYCZĄCE PRZETARGU

1. Osoby przystępujące do przetargu powinny posiadać aktualny dokument potwierdzający tożsamość oraz dowód wpłaty wadium w podanej wyżej wysokości.

2. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Nieruchomość nabywa osoba, która zaoferuje najwyższą cenę. Osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości zobowiązana jest wpłacić najpóźniej do dnia podpisania umowy przenoszącej własność nieruchomości kwotę równą 100% ceny osiągniętej w przetargu. Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

3. W przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba pozostająca w związku małżeńskim, winna ona złożyć oświadczenie, co do obowiązującego w małżeństwie ustroju majątkowego oraz oświadczenie określające majątek (wspólny/osobisty), do którego ma nastąpić nabycie nieruchomości.

4. W przypadku nabycia nieruchomości:

a) **do majątku wspólnego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie uczestnictwo w przetargu obojga małżonków lub jednego z nich pod warunkiem, że współmałżonek okaże

aktualne notarialnie sporządzone pełnomocnictwo na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

b) **do majątku osobistego**, warunkiem dopuszczenia do przetargu będzie przedłożenie jednego z niżej wymienionych dokumentów:

- wypisu aktu notarialnego dokumentującego umowę majątkową małżeńską ustanawiającą rozdzielność majątkową,
- odpisu sądowego ustanawiającego rozdzielność majątkową,
- pisemnego oświadczenia obojga małżonków o nabywaniu nieruchomości do majątku osobistego jednego z nich, z podpisami poświadczonymi notarialnie.

5. W przypadku osób fizycznych zamierzających nabyć nieruchomość w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą należy okazać aktualny wydruk z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej. Przy nabywaniu nieruchomości do majątku wspólnego wymagana jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich pod warunkiem, że współmałżonek okaże aktualne notarialnie sporządzone pełnomocnictwo na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

6. W przypadku nabywania nieruchomości przez osoby prawne należy przedstawić aktualny odpis właściwego rejestru, w przypadku ustanowienia pełnomocnika - aktualne notarialnie sporządzone pełnomocnictwo, uchwałę odpowiedniego organu osoby prawnej zezwalającej na nabycie nieruchomości i zaciągnięcie zobowiązań z tego tytułu.

7. W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie spółki cywilnej należy przedstawić umowę spółki, REGON spółki, uchwałę pozwalającą na odpłatne nabycie nieruchomości lub stosowne umocowanie do działania w imieniu spółki.

8. Nabycie nieruchomości przez cudzoziemców może nastąpić w przypadku uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, jeżeli wymagają tego przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 2278).

V. INNE POSTANOWIENIA

1. W przypadku, gdy osoba ustalona, jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy notarialnej, Burmistrz Opola Lubelskiego może odstąpić od jej zawarcia, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi Nabywca nieruchomości.

3. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych przyczyn.

4. Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Wydziale Gospodarki Komunalnej, Ochrony Środowiska i Rolnictwa Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim, ul. Lubelska 4, 24 - 300 Opole Lubelskie, pokój nr 109 lub 110 oraz telefonicznie pod nr (81) 827-72-23 lub (81) 827-72-24, w godzinach pracy Urzędu.

5. Treść niniejszego ogłoszenia została podana do publicznej wiadomości poprzez zamieszczenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego, na stronie internetowej Urzędu (www.opolelubelskie.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Opolu Lubelskim (<https://umopolelubelskie.bip.lubelskie.pl> zakładka ogłoszenia/przetargi) oraz w ogólnopolskim serwisie ogłoszeniowym Monitor Urzędowy (www.monitorurzedowy.pl).

BURMISTRZ
mgr inż. Sławomir Plis

